COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA
UFFICIO TECNICO-MANUTENTIVO
Settore Lavori Pubblici
via canonico de luca 155 84040 Celle di Bulgheria Salerno C.F. 84001600653 P.Iva 00775960651
0974 987014 0974 987520 www.celledibulgheria.asmenet.it utc.celledibulgheria@tiscali.it

Provincia di Salerno Regione Campania Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano

DISCIPLINARE DI GARA

(Allegato al Bando di Gara n° 005/2010 prot. 0002569 del 13/04/2010)

I CONCORRENTI, PENA LA ESCLUSIONE DALLA GARA, DOVRANNO PRESENTARE LE DICHIARAZIONI E LA DOCUMENTAZIONE IN CONFORMITA' A QUANTO RIPORTATO NEL PRESENTE DISCIPLINARE.

STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA
VIA CANONICO DE LUCA, 155
84040 CELLE DI BULGHERIA (SA)
Telefono: 0974987014 - Fax: 0974987520
E-Mail: utc.celledibulgheria@tiscali.it

LUOGO, DESCRIZIONE DEI LAVORI:

luogo di esecuzione: **Struttura esistente alla frazione Poderia;**

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. del bando di gara. **La consegna a mano dei plichi non è ammessa.**
I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara, all'importo dei lavori ed al relativo codice CIG**.
Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
I plichi esterni di spedizione, a pena di esclusione, devono contenere al loro interno la documentazione di seguito indicata, la busta contenente la documentazione, la busta contenente l'offerta economica e la busta contenente l'offerta tecnica, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara, l'importo dei lavori il codice CIG e relativa dicitura: **"A - Documentazione" "B - Offerta Tecnica"** - **"C - Offerta Economica"**

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) **domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2) **attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnata da copia del documento di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

3) **dichiarazione sostitutiva** ai sensi del DPR 445/2000, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
   a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h) i), l), m), m-bis), m-ter) del Codice degli appalti;
   b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
   c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
   d) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
   e) ***(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)*** attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;
   f) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
   g) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
   h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente **disciplinare di gara**, nel **capitolato speciale d'appalto,** nei **grafici** ed **elaborati di progetto**;
   i) attesta di essersi recato sui posti dove debbono eseguirsi i lavori;
   j) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
   l) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 della legge 109/94 e successive modificazioni;
   m) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
   n) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
   o) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
   p) indica il **numero di fax** al quale va inviata, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 10, comma 1-quater della legge 109/94 e successive modificazioni;

q) ***(caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

r) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'articolo 118 del Codice degli appalti e successive modificazioni, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;

s) ***(nel caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e successive modificazioni)*** indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

t) ***(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)*** indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

u) di aver preso atto e di accettare che i lavori dovranno concludersi nei tempi indicati al punto 4. del Bando di Gara;

v) in caso di aggiudicazione, di accettare la consegna dei lavori subito dopo l'aggiudicazione definitiva qualora ricorrano i presupposti di cui all'art. 129 comma 1 del DPR 554/99 e ss.mm.ii.;

4) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti**) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

5) **quietanza del versamento** oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. del bando di gara valida per **almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta**; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La polizza dovrà essere conforme agli schemi di polizza approvati con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004.

6) **dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, come appositamente certificato. Tale dichiarazione va presentata qualunque sia il tipo di cauzione provvisoria prestata;

7) (**caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)** certificazione, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente;

8) **dichiarazione in originale rilasciata dalla stazione appaltante che certifica la presa visione degli elaborati progettuali**;

La presa visione degli elaborati grafici dovrà essere effettuata secondo quanto stabilito al punto 15. lettere b) c) del bando di gara, pena esclusione.

La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi, associate o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente **in conformità al modello che potrà essere richiesto alla stazione appaltante e/o scaricabile dal sito internet dell'Ente.**

Le dichiarazioni di cui del punto 3), lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del Codice Appalti) **e lettere b) e c)** devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del Codice Appalti.
Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui ai **punti 7), 8) e 9)** devono riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, **a pena di esclusione**.
La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti. Si precisa che la dichiarazione di cui al punto 9) deve essere inserita nella busta solo nel caso di concorrenti **che hanno in corso lavori** affidati dal Comune di Celle di Bulgheria (SA).

AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.
In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

- una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una sua dichiarazione attestante il possesso, da parte del concorrente medesimo, dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006, di cui ai modelli allegati 1 e 2;
- una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006, di cui ai modelli allegati 1 e 2;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con riferimento a:

- le risorse economiche e/o le garanzie messe a disposizione;
- i mezzi, le attrezzature, i beni finiti e i materiali messi a disposizione, con l'indicazione specifica dei beni finiti, dei materiali, dei singoli mezzi o delle attrezzature con i loro dati identificativi;
- il numero degli addetti messi a disposizione, facenti parte dell'organico dell'ausiliaria, i cui nominativi dovranno essere comunicati prima dell'inizio dei lavori con le specifiche del relativo contratto;

- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006;
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto con riferimento alla precedente lett. d) dettagliatamente quantificate.
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al punto 10.4.6., l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui al punto 10.4.4., attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono altresì i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 del D.Lgs. 163/2006;

Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante e con data non anteriore alla pubblicazione del bando.
Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, comma 1, lett. h) del D. Lgs. n. 163/2006, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante è tenuta ad escludere l'impresa avvalente, escutere la garanzia e trasmettere gli atti all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ai fini dell'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..
L'impresa avvalente e quella ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto d'appalto.
Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'impresa avvalente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.
Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.
Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Nella busta "B - Offerta Tecnica" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta tecnica, illustrante le proposte di varianti migliorative oggetto di valutazione, ai sensi del punto 13), del bando di gara, ai sensi dell'articolo 76, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006, come di seguito descritto.

La mancata produzione dell'offerta tecnica non comporta l'esclusione dalla procedura ma l'attribuzione di un punteggio pari a zero.

In caso di aggiudicazione dell'appalto, le soluzioni tecniche contenute nell'offerta presentata diverranno fonte di obbligo contrattuale.
L'offerta tecnica costituita da una relazione illustrativa, redatta secondo i criteri prescelti dal concorrente, contenente le migliorie proposte, relativamente agli elementi sotto indicati, nel rispetto delle soluzioni progettuali, che costituiranno i fattori ponderali della proposta. La relazione sopraccitata non può superare complessivamente le 10 pagine formato A4 o 5 pagine formato A3 (allegati compresi), e dovranno contenere obbligatoriamente ed, a pena di esclusione dalla gara, un riepilogo riportante le quantità delle singole voci di lavorazioni offerte ad integrazione e/o miglioramento di quelle previste dal Bando di Gara.
In caso di aggiudicazione dell'appalto, le migliorie proposte nella relazione, diverranno fonte di obbligo contrattuale.
Il concorrente può offrire, rispetto alle scelte progettuali illustrate dagli elaborati a base di gara, proposte integrative o alternative finalizzate a migliorare, sotto l'aspetto tecnico, qualitativo ed economico, l'opera.

Le migliorie eventualmente offerte non devono comportare allungamenti dei tempi di esecuzione imposti dal capitolato speciale d'appalto.
Le eventuali migliorie proposte devono interessare, a scelta dal concorrente, esclusivamente le voci di seguito elencate.

A1 – Miglioramento qualitativo delle opere di progetto:

Proposte migliorative in termini di soluzioni esecutive e/o dei materiali riferite alle opere e/o installazioni previste nel progetto esecutivo. Saranno valutati i miglioramenti qualitativi indotti dalla soluzione offerta sull'opera da realizzare;

A2 – Integrazioni opere di progetto da realizzarsi sull'edificio e nel lotto oggetto d'intervento:

Integrazione delle opere previste tese al miglioramento dell'aspetto della fruibilità e della funzionalità dell''Infopoint da realizzare sull'edificio e/o sul lotto di pertinenza. Saranno valutati i miglioramenti indotti alle opere di progetto dalle opere aggiuntive in termini di qualità estetica, fruibilità e funzionalità ;

A3 – Soluzioni che riducono le future manutenzioni:

Miglioramenti che agevolano e/o riducono le future manutenzioni e di relativi costi.

Saranno pertanto prese in considerazione dalla commissione giudicatrice:

- la pertinenza delle soluzioni tecniche proposte;
- miglioramento apportato alle caratteristiche funzionali, qualitative e di fruibilità.

Il progetto esecutivo non è suscettibile di modificazioni che alterino in modo essenziale la natura.

Sono ammesse solo le varianti integrative - migliorative che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara.

Le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche - ferme restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera - dovranno essere finalizzate a migliorare la qualità, la durata, riduzione della manutenzione e la fruibilità delle opere.

Saranno escluse dal confronto a coppie le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto, tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara. In tali casi la Commissione provvederà ad assegnare il coefficiente pari a zero ai rispettivi elementi di valutazione.

Ogni singola voce di miglioria offerta dal concorrente il cui punteggio sia pari a 0 (zero) può essere rifiutata dall'Ente Appaltante, anche qualora la ditta risulti aggiudicataria del lavoro.

Ai soli fini della predisposizione della contabilità dei lavori si precisa che le migliorie offerte in sede di gara e realizzate nel corso dei lavori verranno assunte in contabilità a costo zero per l'Amministrazione.

3. Nella busta "C - Offerta Economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente: l'indicazione del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Si avverte che, nel caso che i documenti di cui alle lettere a) siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura, ed inoltre - qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti - la dichiarazione di cui alla lettera a) deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente, ciò a pena di esclusione.

N.B. Tutta la documentazione tecnica deve essere sottoscritta:
- dal legale rappresentante o da suo procuratore.

- in caso di raggruppamento già costituito, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria-capogruppo o da suo procuratore in nome e per conto proprio e delle mandanti con allegata copia conforme all'originale dell'atto costitutivo;
- in caso di raggruppamento non ancora costituito, dai legali rappresentanti, o loro procuratori, di ciascuna ditta partecipante al raggruppamento.

(I procuratori devono, in tutti i casi, allegare la regolare procura in copia conforme all'originale).

Qualsiasi altro documento e/o dichiarazione, non espressamente richiesti, inseriti nella busta contenente l'offerta tecnica, a qualsiasi titolo prodotti, non hanno efficacia alcuna e si intenderanno come non presentati o non apposti.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il metodo aggregativo - compensatore di cui all'allegato B al d.P.R. n. 554 del 1999, con le specificazioni che seguono:

a) la valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati al **punto 13), del bando di gara**;

a.1) in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta «B - Offerta tecnica» di cui al Punto 3., a ciascun elemento di valutazione è attribuito un punteggio da ciascun commissario con il metodo del «confronto a coppie» secondo le linee-guida di cui all'allegato A al d.P.R. n. 554 del 1999, che qui viene richiamato esplicitamente;

a.2) per ciascun elemento sono effettuate le somme dei punteggi attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme calcolate per le altre offerte, secondo la formula:

$$V(a)_i = P_i / P_{max}$$

dove:

$V(a)_i$	è il coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da zero a uno;
P_i	è la somma dei punteggi attribuiti dai commissari all'elemento dell'offerta in esame risultante dal confronto a coppie;
P_{max}	è la somma più alta dei punteggi attribuiti dai commissari all'elemento tra tutte le offerte;

a.3) in caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza di tutti gli elementi di valutazione di cui alla precedente lettera a) e l'offerta tecnica non presentata non è oggetto di valutazione;

a.4) nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relativamente ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento non presentato non è oggetto di valutazione;

a.5) nel caso un'offerta tecnica o una parte della stessa relativa ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, sia in contrasto con gli adempimenti formali prescritti dal presente disciplinare di gara, troveranno applicazione rispettivamente i precedenti punti a.3) e a.4, sempre che l'offerta non sia stata esclusa;

a.6) qualora le offerte tecniche ammesse oppure uno o più d'uno degli elementi di valutazione i siano in numero pari o inferiore a 3 (tre), in luogo del metodo di cui al precedente punto a.1), la commissione giudicatrice esprime un giudizio motivato su ciascun elemento e un giudizio ponderato conclusivo e

complessivo su ogni singola offerta nel suo insieme, attribuendo dei coefficienti numerici variabili da zero a uno sulla base del proprio autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica; trova comunque applicazione il precedente punto a.2);

b) la valutazione dell'offerta economica di cui al **punto 13), del bando di gara**, in base alle offerte di ribasso (contenute nella busta **"C - Offerta Economica")**, avviene attribuendo i relativi coefficienti al ribasso percentuale sul prezzo (di cui alla precedente 2, del presente disciplinare di gara):

Massimo Ribasso = punteggio massimo pari a 25 punti.

Coefficiente di importanza = 25

Il coefficiente **a)** del concorrente in esame è determinato dalla seguente formula:

$$\mathbf{a}_{\,iesimo\ concorrente} = \frac{100 - R\max}{100 - \mathrm{Re}\,same}$$

Punteggio iesimo concorrente = **a** iesimo x 25

- importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **€ 128.151,41** (euro **centoventottomilacentocinquantuno/41**);
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € **6.480,71** (euro **seimilaquattrocentottanta/70**);
- importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: € **121.670,70** (euro **centoventunomilaseicentosettanta/70**);

Il Presidente sulla base delle valutazioni espresse dalla Commissione, e della graduatoria ottenuta, in base al punteggio totale conseguito da ciascun concorrente, dichiara aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il massimo punteggio complessivo, ciò al termine della eventuale fase subprocedimentale di verifica dell'anomalia delle offerte.

La Commissione sarà costituita nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.84 del D.lgs n.163/'06 e ss.mm.ii..
Si procederà alla verifica contemporanea di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta ai sensi del comma 7 dell'art. 88 del D.lgs. n.163/06 e ss.mm.ii..

5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione preposta all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura dei plichi pervenuti, in seduta pubblica e previa convocazione dei concorrenti partecipanti, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare la regolarità formale delle buste contrassegnate con **"A - Documentazione"** - **"B - Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica**, contenenti rispettivamente la Documentazione, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano in situazione di collegamento ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee ex art. 34, comma 1 lett. d), e) ed f) del D.lgs. 12.04.2006 n° 163, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte;

- al sorteggio ex art.48 del D.lgs. n.163/'06 e ss.mm. e ii.,dei concorrenti, nel numero pari al 10 per cento del numero delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore, per la verifica del possesso dei requisiti economici e tecnici (S.O.A.) dichiarati per l'ammissione alla gara sulla base dei riscontri rilevabili d'ufficio, ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ex art.27, commi 1, 2 e 5 D.P.R. 34/2000 e s.m.i..
- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti, alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 27 del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i., del fatto all'Autorità per la vigilanza sui Lavori pubblici al fine dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese qualificate nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

Successivamente la commissione giudicatrice, procederà, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta **"B - Offerta Tecnica"** ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come in precedenza illustrato all'assegnazione del relativo punteggio.

La commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti con almeno 3 giorni di anticipo apre la busta **"C - Offerta Economica"** procede ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la graduatoria dei concorrenti.

Successivamente procede alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt.86, 87 ed 88 del D.lgs 12.4.2006 n. 163 e ss.mm.ii..
Successivamente, in seduta pubblica, previa comunicazione ai concorrenti, darà riscontro delle operazioni rese con declaratoria dell'aggiudicatario provvisorio.
Concluse le suddette operazioni di gara, la Stazione Appaltante procederà ex art. 48 comma 2 del D.lgs. n. 163/'06 alla verifica dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio e secondo graduato ove gli stessi non siano già ricompresi tra i soggetti sorteggiati.

In materia di controlli relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs n.163/'06 e s.m.i. gli stessi saranno espletati, con riferimento alle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia nei confronti dell'aggiudicatario che del secondo graduato nonché di n.2 ulteriori partecipanti individuati in quelli la cui offerta economica segue in graduatoria la prima e la seconda migliore offerta.

Nel caso che, a seguito delle verifiche effettuate sui requisiti di ordine generale, emergano elementi, a carico dell'aggiudicatario provvisorio e del 2° graduato, il Servizio preposto provvederà all'adozione dei provvedimenti di competenza necessari all'affidamento dei lavori e nel caso di inidoneità di entrambi la Stazione Appaltante procederà ex art.48 comma 2 del D.lgs n.163/'06 e s.m.i...

Resta inteso che in applicazione delle vigenti disposizioni in materia, la mancata conferma in sede di verifica delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 determinerà l'adozione dei conseguenziali procedimenti sanzionatori, fermo restando che in caso di dichiarazione mendace, la stessa costituirà ex se, motivo autonomo di esclusione dalla presente procedura di gara.

In merito si evidenzia che il concorrente dovrà produrre le dichiarazioni di cui alla modulistica allegata avendo cura di renderle complete e con l'esatta indicazione di ogni elemento. In particolare, ai fini della valutazione da rendersi da parte della Stazione appaltante, dovranno essere dichiarate tutte le eventuali condanne subite a prescindere dall'epoca della commissione del reato.
I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

La stipulazione del contratto verrà effettuata in forma pubblica amministrativa ed è, in ogni caso, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Qualora per qualsiasi causa non potesse essere stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria o questa rinunciasse all'appalto, l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione a favore della ditta seconda classificata, purché la stessa sia stata ritenuta idonea ed abbia prodotto un'offerta ritenuta conveniente per l'Amministrazione. Nella ipotesi suddetta, se il recesso della ditta aggiudicataria non derivi da causa di forza maggiore, ma da sua espressa volontà, a carico della stessa sarà posto, a titolo di penale, il maggior onere che l'Amministrazione sosterrà oltre all'incameramento della cauzione provvisoria.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163. L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge previsto dall'art. 12 – c. 1 – del D.Lgs n° 163/2006, ed in ogni caso diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale sull'aggiudicatario.

6. ALTRE INFORMAZIONI

I concorrenti partecipanti all'appalto in costituenda Associazione Temporanea d'Imprese o A.T.I. già costituite, siano esse orizzontali, verticali o miste dovranno dichiarare, pena esclusione, oltre all'impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudica, anche la ripartizione delle quote di partecipazione all'A.T.I., avendo cura di rispettare le disposizioni in materia (art.95 comma 2 e 3 D.P.R. 554/'99) sia per quanto attiene la percentuale minima (40%) da possedersi in misura maggioritaria da parte della mandataria che quella delle restanti quote delle mandanti minima (10%) relativamente ai requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara che di rispondenza tra la stessa, quella di effettiva partecipazione all'A.T.I. e quella di esecuzione.

Pertanto i concorrenti partecipanti come sopra costituiti nel comprovare il possesso dei requisiti tecnico-amministrativi ed economico-finanziari costituiti dalle attestazioni SOA, dovranno rispettare il predetto principio di rispondenza tra le quote concretamente spese nel raggruppamento (A.T.I.), quelle di esecuzione e di qualifica richieste.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Ai sensi dell'art.77 del D.lgs n.163/'06 e ss.mm.ii. le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tra la stazione appaltante ed il concorrente, saranno rese mediante fax o posta elettronica ai recapiti indicati in alto alla prima pagina del Bando e/o del disciplinare di gara

L'aggiudicatario deve prestare le garanzie definitive nei modi previsti dalla vigente normativa.

L'aggiudica definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

Il termine di 60 gg. per la stipula del contratto, indicato dall'art.11 comma 9 del D.Lgs.163/'06 e dall'art.49 comma 12 L.R. n.3/07 è prorogato a gg.90.

Tutte le spese del contratto, nessuna esclusa od eccettuata, cederanno a carico dell'aggiudicatario. In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore l'Amministrazione appaltante si avvarrà di quanto previsto dall'art.140 del D.lgs 163/06 (Codice Appalti). L'Ente appaltante si riserva, ove necessario, di chiedere al concorrente di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, dei documenti e delle dichiarazioni presentate, anche ai sensi dell'art.46 del D.lgs 12.04.2006, n.163.

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui trattasi ai sensi e per gli effetti della legge n.196/03. Nelle controversie resta esclusa la competenza arbitrale. Le comunicazioni di cui all'art.79 del D.lgs. n.163/'06 e ss.mm.ii. nonché tutte le altre inerenti la partecipazione al presente appalto saranno inviate indifferentemente ai recapiti che il concorrente indicherà nella domanda di partecipazione.

7. AVVERTENZE

Sono espressamente ed irrevocabilmente, posti a carico dell'impresa aggiudicataria tutti gli obblighi ed oneri, nessuno escluso previsti dal disciplinare di gara, dal bando di gara, dallo schema di contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dalle specifiche tecniche, dai piani di sicurezza, dai grafici di progetto, ivi compresi eventuali oneri per la redazione degli elaborati per l'assunzione di pareri e/o nulla-osta necessari per Legge in base alla proposta offerta. La partecipazione alla gara comporta piena, incondizionata ed irrevocabile accettazione di tutte le norme e condizioni sopra esposte o richiamate, di tutta la normativa vigente in tema di appalti pubblici, nonché del carattere d'essenzialità di tutte le clausole e condizioni previste nel disciplinare di gara, nel bando di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto. Nel caso di soggetto cessato dalla carica per una delle cause di cui all'art.38 lett. c) l'impresa, dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata oltre ad esibire il relativo documento da cui risulti la non appartenenza al soggetto giuridico partecipante alla gara.

Come disposto dalla Giunta Comunale, la presente procedura è espletata con clausola sospensiva espressa in ordine all'aggiudicazione definitiva che avverrà solo ad avvenuta formalizzazione di atto di copertura finanziaria delle somme per IVA previste in progetto.
All'uopo il Comune di Celle di Bulgheria si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione definitiva e/o procedere all'annullamento della procedura di gara nel caso di mancata copertura finanziaria delle somme per l'IVA.
Nel caso in cui non si procederà all'aggiudicazione definitiva e/o si procederà all'annullamento della procedura di gara, i concorrenti non potranno richiedere e/o pretendere rimborsi e/o danni .
Tele clausola si intende accettata con la partecipazione alla gara.

Celle di Bulgheria, lì 13/04/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Roberto Cavalieri