



COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA

PROVINCIA DI SALERNO

AREA TECNICA

Pettore Manutenzione

Via Canonico De Luca 155 84040 Celle di Bulgheria Salerno C.F. 84001600653 P.Iva 00775960651
☎ 0974 987014 📠 0974 987520 🌐 www.celledibulgheria.asmenet.it ✉ utc.celledibulgheria@tiscali.it



Regione Campania



Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano

Prot. n° 4564 del 13 Luglio 2010

AFFIDAMENTO GESTIONE CAMPO DI CALCETTO DI PODERIA

AVVISO DI PREINFORMAZIONE

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CON DELIBERA DI G.C. N°065/2010 HA MANIFESTATO L'INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE ESTERNA DEL CAMPO DI CALCETTO INTITOLATO A "MICHELE TANCREDI E EMILIO RAMELLA" SITO IN PODERIA ALLA VIA SANTA MARIA PREFERIBILMENTE AD ASSOCIAZIONI O SOCIETA' SPORTIVE O ORGANIZZAZIONI ONLUS O ALTRI ENTI E SOGGETTI PURCHE' NON ABBIANO NEL LORO OGGETTO O SCOPO SOCIALE FINALITA' ANCHE INDIRETTAMENTE LUCRATIVE .

LE CONDIZIONI GENERALI DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO FISSATE DALLA STESSA DELIBERAZIONE NEI CONFRONTI DEGLI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO CHE DOVRANNO ASSUMERE I SEGUENTI IMPEGNI :

Omissis.....

- ❖ **A COSTITUIRSI**, SE NON ANCORA COSTITUITI, IN ASSOCIAZIONE O SOCIETA' SPORTIVA O ORGANIZZAZIONE ONLUS O ALTRO TIPO DI ENTE O SOGGETTO CHE NON ABBAIA NEL PROPRIO OGGETTO O SCOPO SOCIALE FINALITA' ANCHE INDIRETTAMENTE LUCRATIVA;
- ❖ **A STIPULARE** IN FORMA SCRITTA IL CONTRATTO CHE DISCIPLINA L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO, CON OGNI ONERE A PROPRIO CARICO;
- ❖ **AD ASSUMERE** A PROPRIO TOTALE CARICO LE SPESE DI GESTIONE, PER CONSUMI VARI, PER ATTIVITA' DI CUSTODIA, PER PULIZIA DEGLI AMBIENTI, DEL CAMPO DI GIOCO E DELLE GRADINATE, PER LA VOLTURA DEGLI ALLACCIAMENTI ESISTENTI E PER GLI EVENTUALI NUOVI ALLACCIAMENTI, PER LE UTENZE, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA;
- ❖ **AD ASSUMERE** A PROPRIO A CARICO OGNI RESPONSABILITA' PER DANNI CAUSATI ALL'ENTE ED AI TERZI (PERSONE E COSE) ED, IN PARTICOLARE, VERSO GLI UTILIZZATORI DELL'IMPIANTO E VERSO CHIUNQUE LO FREQUENTI DURANTE LA GESTIONE; **A TAL FINE DOVRÀ ESSERE PRODOTTA IDONEA POLIZZA FIDEIUSSORIA CHE ASSICURI L'ENTE PER TUTTI I DANNI**

EVENTUALMENTE CAUSATI, ANCHE DAI TERZI UTILIZZATORI, ALLE STRUTTURE DI PROPRIETÀ COMUNALE OGGETTO DI AFFIDAMENTO E PER I DANNI A TERZI;

- ❖ A PAGARE UN CANONE DI GESTIONE NON INFERIORE AD €. 200,00 (EURO DUECENTO/00) MENSILI;
- ❖ AD ASSICURARE, SOTTO LA PROPRIA VIGILANZA E SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ, LIBERO E GRATUITO ACCESSO ALLA STRUTTURA PER I RAGAZZI DI ETÀ NON SUPERIORE A 14 ANNI, NEI SEGUENTI ORARI:
 - DALLE ORE 14:30 ALLE ORE 16:30 DAL 1° NOVEMBRE AL 31 MARZO;
 - DALLE ORE 16:00 ALLE ORE 18:00 DAL 1° APRILE AL 31 OTTOBRE;
- ❖ AD APPLICARE AI TERZI, FUORI DEGLI ORARI DI CUI SOPRA, LE TARIFFE PER L'UTILIZZO DELLA STRUTTURA REGOLAMENTATE DAL COMUNE, CHE DEVONO SERVIRE ESCLUSIVAMENTE A RECUPERARE IL COSTO DEI CANONI E GLI ALTRI COSTI DI GESTIONE DELL'IMPIANTO, PENA LA RISOLUZIONE IMMEDIATA DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO;
- ❖ AD ESEGUIRE A PROPRIA CURA E SPESE GLI EVENTUALI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE CHE RISULTINO NECESSARI DURANTE IL PERIODO DI GESTIONE, PREVIA AUTORIZZAZIONE E SOTTO IL CONTROLLO DELLA LORO IDONEA ESECUZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE;
- ❖ A RISERVARE AL COMUNE L'UTILIZZO DELLA STRUTTURA IN OCCASIONE DI EVENTUALI MANIFESTAZIONI ED EVENTI PUBBLICI; IN TALE EVENIENZA IL COMUNE DOVRÀ DARE UN PREAVVISO AL GESTORE CON UN ANTICIPO DI GIORNI CINQUE;
- ❖ A DARE ATTO CHE L'AMMINISTRAZIONE PUÒ, IN QUALUNQUE MOMENTO, ATTRAVERSO UN MOTIVATO PROVVEDIMENTO DI GIUNTA COMUNALE, E PER RAGIONI DI INTERESSE PUBBLICO, DECIDERE DI RIENTRARE IN POSSESSO DELLA STRUTTURA E RISOLVERE IL RAPPORTO DI AFFIDAMENTO IN GESTIONE IN CORSO PRIMA DELLA SUA NATURALE SCADENZA.

Omissis.....

CHIUNQUE SIA INTERESSATO, POTRÀ RICHIEDERE DI ESSERE INVITATO A PARTECIPARE ALLA GARA DI APPALTO, CHE SARÀ ESPLETATA DALL'UFFICIO COMPETENTE, FACENDO PERVENIRE APPOSITA RICHIESTA REDATTA SUL MODELLO "A" (RITIRABILE PRESSO L'UTC DEL COMUNE ED ALL'INDIRIZZO INTERNET www.comune.celledibulgheria.sa.it) IN BUSTA DEBITAMENTE CHIUSA INDIRIZZATA ALL'UTC DEL COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA, CON ANNOTAZIONE DEL MITTENTE E DELLA SCRITTA **"RICHIESTA DI INVITO ALLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI UBICATI ALLA VIA SANTA MARIA ALLA FRAZIONE PODERIA"**, CHE DOVRÀ PERVENIRE CON QUALSIASI MEZZO AL PROTOCOLLO GENERALE DELL'ENTE ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL 13/08/2010:

CONDIZIONI GENERALI DI APPALTO

1. **Ente Appaltante:** COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA Via Canonico De Luca 155 84040 CELLE DI BULGHERIA (SA) ;
2. **Condizioni e Requisiti di ordine generale riferiti all'appalto da aggiudicare:**
 - a) Gara aperta, pubblico incanto per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo ubicato alla Via Santa Maria della Frazione Poderia;
 - b) Validità dell'appalto: Minimo: 1 Anno Max: da definire in fase di gara;
 - c) Importo a base d'asta € 2.400,00 annui, oltre IVA. La gara sarà aggiudicata a favore dell'offerta in rialzo più vantaggiosa e secondo i criteri di aggiudicazione stabiliti nel bando di gara.
 - d) Garanzie richieste: Cauzione provvisoria pari al 2% del valore dell'appalto da presentare in sede di gara. Cauzione definitiva a copertura dell'intero prezzo offerto oltre a polizza fideiussoria a garanzia di importo minimo pari ad € 30.000,00 di validità triennale per danni all'impianto. Polizza R.C.T. per eventuali danni a terzi per un importo minimo di € 500.000,00;
 - e) Condizioni specifiche di appalto: -Vedi condizioni elencate in avviso-.
 - f) Restano a carico del Gestore: Il pagamento delle utenze idriche, elettriche, gas, i costi legati alla pulizia dell'impianto, la manutenzione ordinaria, la riparazione dei danni, la custodia, le coperture assicurative dei fruitori, ogni eventuale spesa connessa alla gestione ed all'utilizzo dell'impianto;
3. **Data provvisoria per l'avvio della procedura di aggiudicazione:** 13 Agosto 2010
4. **Possibili richiedenti:** Associazioni o Società sportive o Organizzazioni Onlus o altri enti e soggetti purché non abbiano nel loro oggetto o scopo sociale finalità anche indirettamente lucrative ;
5. **Altre informazioni:** possono essere richieste all'indirizzo di cui al punto 1.
6. **Data del presente avviso:** 13/07/2010
7. **Pubblicazione:** Albo Pretorio Comunale; Sito istituzionale; Albo Comuni limitrofi;

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Cavalieri Roberto

**OGGETTO : AFFIDAMENTO GESTIONE CAMPO DI CALCETTO PODERIA.
RICHIESTA DI INVITO**

Il Sottoscritto nato
a il
residente a (.....) in
via n°..... in qualità di :

- Legale Rappresentante/Amministratore dell'associazione/Società Sportiva/Organizzazione Onlus o altro (specificare) con sede a(.....) in via n°.....

- Rappresentante di nuova associazione/Società Sportiva/Organizzazione Onlus o altro (specificare).....;

Premesso che la società /associazione/altro che ivi rappresenta non ha per oggetto attività a scopo di lucro, con la presente,

CHIEDE

di essere invitato alla Gara di Appalto per l'affidamento della Gestione del Campo di Calcetto alla Frazione Poderia che sarà indetta dal Comune di Celle di Bulgheria.

All'uopo il sottoscritto dichiara di essere consapevole che:

1. La richiesta non dà diritto ad alcuna priorità nella procedura relativa all'assegnazione della gestione;
2. Di aver preso cognizione ed accettare le condizioni generali e specifiche riportate nell'avviso di preinformazione ;

IN FEDE

.....

Alla presente allega copia del documento di identità del sottoscrittore